



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr.372

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ierosina uzsākt lokālplānojuma izstrādi, lai grozītu spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu (3.0 redakcija), mainot funkcionālo zonējumu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Lokālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu iespēju īstenot SIA "ZAAO" ieceri – EKO laukuma izveidi. EKO laukums (turpmāk – lecere) ir slēgta, norobežota teritorija, kurā noteiktā darba laikā iespējams nodot gan bez maksas, gan par maksu (pēc noteikta cenrāža) noteikta veida šķirotus atkritumus, kā arī saņemt konsultācijas par SIA "ZAAO" pakalpojumiem¹. Konstatēts, ka Īpašuma daļā, kurā paredzēts īstenot leceri, saskaņā ar spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P). Atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām zonā Publiskās apbūves teritorija (P) nav paredzēts teritorijas izmantošanas veids - atkritumu apsaimniekošanas teritorijas izmantošana.

Īpašuma kopējā platība ir 3,05 ha, funkcionālo zonējuma maiņa nepieciešama 0,91 ha platībā no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1). Pārējā Īpašuma daļā 2,14 ha platībā saglabājams spēkā esošais funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Izstrādē esošajā Cēsu novada teritorijas plānojumā Īpašuma daļā, kur plānots attīstīt leceri jau ir paredzēts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas pieļauj plānoto izmantošanu. Minētais risinājums tika iekļauts Cēsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā, kurai balstoties uz Cēsu novada domes 11.12.2025. lēmumu Nr.521 norisinājās publiskā apspriešana. Savukārt ar Cēsu novada domes 09.04.2026. lēmumu Nr.178, tika uzsākta Cēsu novada teritorijas plānojuma pilnveidošana. Ņemot vērā, ka izstrādes stadijā esošais Cēsu novada teritorijas plānojums vēl nav stājies spēkā, lokālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu funkcionālā zonējuma maiņu pirms jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanās un tādējādi veicinātu SIA "ZAAO" attīstības ieceres savlaicīgu īstenošanu.

Ņemot vērā, ka ierosinātās Teritorijas plānojuma izmaiņas nav pretrunā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2036.gadam, kā arī atbilst Cēsu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam vidēja termiņa prioritātei VTP2 "Veselīgas, sociāli atbildīgas, izglītotas sabiedrības un kvalitatīvas dzīves vides veidošana" un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, 13. panta trešo daļu un 24.panta otro daļu un trešo daļu, kā arī 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., punktam, 36. 1.apakšpunktam, 75., 76., 77., 78. un 93.punktam, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.08.2026. atzinumu (prot.Nr.30) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.07.2026. atzinumu (prot.Nr.8), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba,

¹ [EKO laukumi - ZAAO](#)

Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins)
, pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamā īpašuma "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei un noteikt lokālpārvaldības robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju.
4. Informāciju par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu publicēt tīmekļvietnē www.cesis.lv un informatīvajā izdevumā "Cēsu novada vēstis", kā arī ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Cēsu novada domes
12.08.2026. lēmumam Nr.372

Apstiprināts
ar Cēsu novada domes
13.08.2026.lēmumu Nr.372

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojumam nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi;
- 1.6. Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2036.gadam;
- 1.7. Cēsu novada pašvaldības ierosinājumu.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

- 2.1. Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu (3.0 redakcija), mainot funkcionālu zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), ieceres īstenošanai – SIA “ZAAO” EKO laukums.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma izstrāde paredzēta nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160 (1.att.). Funkcionālā zonējuma maiņa nepieciešama zemes vienības daļā, kur spēkā esošajā Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta Publiskās apbūves teritorija (P), un kur plānots SIA “ZAAO” EKO laukums. Izstrādē esošajā Cēsu novada teritorijas plānojumā šajā teritorijā ir jau noteikts Rūpnieciskās apbūves zonējums (R1) (3.att.).

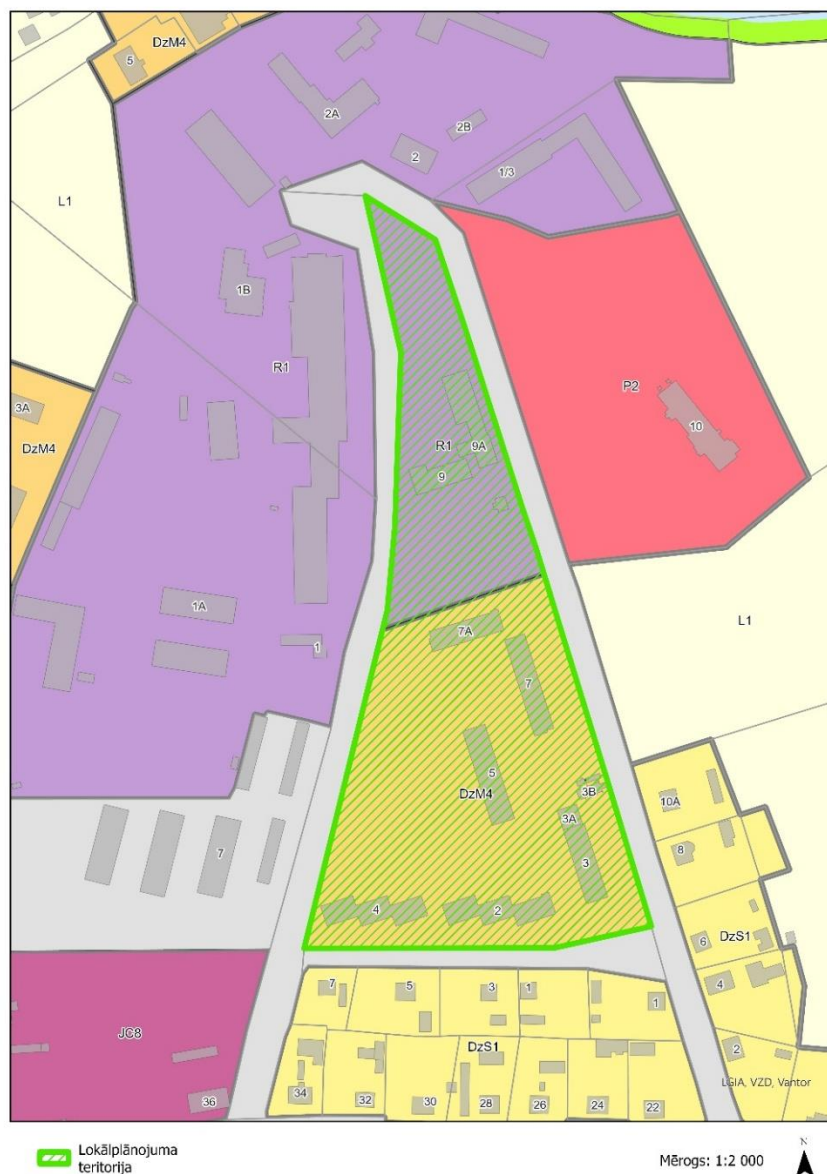


1.att. Lokālpārvaldes izstrādes teritorija



2.att. Lokālpārvaldes teritorijā spēkā esošais zonējums²

² https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_4289



3.att. Lokālpilnojauma izstrādes teritorijā plānotais funkcionālais zonējums

4. Prasības lokālpilnojauma izstrādei

4.1. Paskaidrojuma rakstā sagatavot detalizētu lokālpilnojauma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus;

4.2. Lokālpilnojauma grafiskajā daļā attēlot:

4.2.1. funkcionālo zonējumu;

4.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

4.3.1. atbilstošu funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus;

4.3.2. apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā.

4.4. Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi ietver:

4.4.1. Cēsu novada domes lēmumi par:

- a. lokālpārvaldes uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārvaldes uzdevuma apstiprināšanu;
- b. par lokālpārvaldes publiskās apspriešanas uzsākšanu un nodošanu atzinumu saņemšanai;
- c. par lokālpārvaldes projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;

4.4.2. darba uzdevums lokālpārvaldes izstrādei;

4.4.3. institūciju izsniegtie nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei;

4.4.4. institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi lokālpārvaldes projekta atbilstībai izsniegtajiem nosacījumiem;

4.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārvaldes izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

4.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

4.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.

5. Lokālpārvaldes noformēšana:

5.1. Lokālpārvalde sagatavojams atbilstoši MK noteikumu Nr.628 6.punktā noteiktajām prasībām.

6. Institūciju iesaiste:

6.1. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālpārvaldi:

6.1.1. Veselības inspekcija;

6.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

6.1.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;

6.1.4. Valsts vides dienests;

6.1.5. SIA "ZAAO".

6.2. Saņemt Valsts vides dienesta lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

7. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālpārvaldes izstrādes procesā

7.1. Organizēt publiskās apspriešanas pasākumus, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” definētajām prasībām;

7.2. Paziņojumus par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS), pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Vēstis”, nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārvaldes teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas, pašvaldībā tiek iesniegtas izvietojumam informatīvās planšetes (izmērs ~A1), kurās ietverts paziņojums par lokālpārvaldības publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpārvaldības redakciju;

7.4. Pēc atbilstoša domes lēmuma, paziņojumu par lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Vēstis”, kā arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā 5 (piecas) darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS. Paziņojumā norādīt:

7.4.1. Cēsu novada domes lēmumu par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai;

7.4.2. lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas termiņu;

7.4.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpārvaldības redakciju;

7.4.4. paredzētos sabiedrības līdzdalības pasākumus un to norises vietu un laiku;

7.4.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

7.5. Paziņojumu par lokālpārvaldības apstiprināšanu ievietot pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Novada Vēstis”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs ir Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītājs.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU